

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht

gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Grundstück Fl.-Nr. 145

Die Gemeinde Bellenberg erlässt aufgrund von § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m. W. v. 21.06.2013, 20.09.2013 bzw. 20.12.2013, in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796) zuletzt geändert durch Gesetz über kommunale Wahlbeamte und Wahlbeamtinnen (KWBG) vom 24.07.2012 (GVBl. S. 366) folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht:

§ 1 Satzungszweck

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung der Gemeinde steht der Gemeinde in dem in § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

§ 2 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich umfasst das Grundstück Fl.-Nr. 145 der Gemarkung Bellenberg.

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ergibt sich aus dem dieser Satzung beigefügten Lageplan vom 04.02.2014. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 Inkrafttreten

Dieser Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntgabe in Kraft.

Bellenberg, 07.02.2014

Simone Vogt-Keller
1. Bürgermeisterin