

## BEKANNTMACHUNG

### Bekanntmachung des Erlasses einer Vorkaufssatzung für maßgebliche Grundstücke im Bereich der „Ortsmitte II“

---

Bekanntmachung des Erlasses gemäß § 25 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Bellenberg hat in der Sitzung vom 15.12.2022 gemäß § 25 Abs. 1 Satz 2 BauGB den Erlass einer Vorkaufssatzung für den Bereich „Ortsmitte II“ beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Die Satzung sowie deren räumlicher Geltungsbereich kann im Rathaus der Gemeindeverwaltung, Zimmer E5 Bauamt, Memminger Straße 7, 89287 Bellenberg, während folgender Zeiten eingesehen werden:

Montag bis Dienstag	von 08.00 Uhr - 12.30 Uhr
Montag	von 14.00 Uhr - 18.30 Uhr
Donnerstag bis Freitag	von 08.00 Uhr - 12.30 Uhr
Donnerstag	von 14.00 Uhr - 16.00 Uhr

#### **Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung**

Sowohl das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept der Gemeinde Bellenberg als auch die Vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 BauGB für die zentrale Ortsmitte aus den Jahren 2022/2023 betonen die wichtige Bedeutung dieses Teilraumes für eine nachhaltige Stärkung der Ortsmitte auch und insbesondere zur Identitätsbildung und –Stärkung.

Gemäß § 25 Absatz 1 Satz 2 BauGB kann die Gemeinde in Gebieten, in denen sie städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht, zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Satzung Flächen bezeichnen, an denen ihr ein Vorkaufsrecht an den Grundstücken zusteht. Mit einer derartigen Satzung wird für die Gemeinde lediglich ein Vorkaufsrechtstatbestand festgelegt. Ob im einzelnen Verkaufsfall die Ausübung eines Vorkaufsrechts in Betracht kommt, muss jeweils konkret geprüft werden. Hier gelten hohe Anforderungen im Hinblick auf die notwendige Ermessensausübung und die Darlegung des Wohls der Allgemeinheit.

Bellenberg, den 06.02.2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Oliver Schönfeld".

.....  
Oliver Schönfeld, 1. Bürgermeister

**Bekanntmachung an Amtstafel der Gemeinde Bellenberg:**

angeheftet am: -----

Unterschrift: \_\_\_\_\_

abgenommen am: -----

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Amtstafel Rathaus

Amtstafel Bahnhofstraße

**Veröffentlichung auf der Homepage der Gemeinde Bellenberg ([www.gemeinde-bellenberg.de](http://www.gemeinde-bellenberg.de)):**

Bekanntmachung veröffentlicht am: -----

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Bekanntmachung entfernt am: -----

Unterschrift: \_\_\_\_\_