

Bebauungsplan

Am Mühlholz
(1. Änderung)

der Gemeinde

Bellenberg

Ortsteil:

Bellenberg

Plannummer:

115-7506-009-1

bestehend aus

Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil

rechtsverbindlich seit: 20.05.1992

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Gemeinde Bellenberg ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

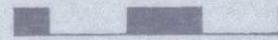
Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.

Zeichenerklärung

=====

Für Festsetzungen

Grenze des Geltungsbereichs



Grenze des Änderungsbereichs



Straßenbegrenzungslinie



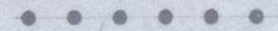
Baugrenze



Straßenverkehrsflächen



Unterschiedliche Nutzung



Baumassenzahl

9.0

Geschossflächenzahl

2.0

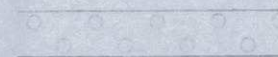
Grundflächenzahl

0.8

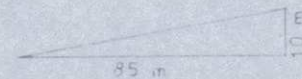
Besondere Bauweise: GEBÄUDE MIT SEITL. GRENZABSTAND, JEDOCH MIT EINER LÄNGE VON ÜBER 50 M ZULÄSSIG

b

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Sichtdreieck

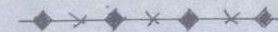


Trafostation



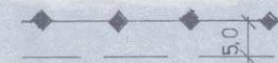
Stromleitung oberirdisch mit Schutzbereich

wird entfernt



Geländehöhe ü. N. N.

gepl. bzw. vorh.



± 505.75

Maßzahl

35.0

Industriegebiet

GI

Gewerbegebiet: ZULÄSSIG SIND GEWERBEBETRIEBE UND ANLAGEN, DIE DAS WOHNEN IM HINBLICK AUF GERÄUSCH- UND GERUCHS-IMMISSIONEN NICHT WESENTLICH STÖREN, WIE Z.B. VERWALTUNGS-, GESCHÄFTS- UND BÜROGEBÄUDE SOWIE KLEINGEWERBLICHE HANDWERKS- UND DIENSTLEISTUNGSBETRIEBE.

GE

Satzung

zur 1. Änderung der Satzung der Gemeinde Bellenberg über den Bebauungsplan für das Gebiet "Am Mühlholz"

Die Gemeinde Bellenberg erläßt auf Grund der §§ 1, 2, 8, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bek. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und des Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bek. vom 02.07.1982 (BayRS 2132-1-I) folgende Änderung des Bebauungsplanes als Satzung:

Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Am Mühlholz"

§ 1

Inhalt des Bebauungsplanes

Für die 1. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Am Mühlholz" gilt die von der Gemeinde Bellenberg ausgearbeitete Änderung der Bebauungsplanzeichnung vom November 1991/16.04.92. Der Textteil vom 02.04.1990 gilt unverändert weiter.

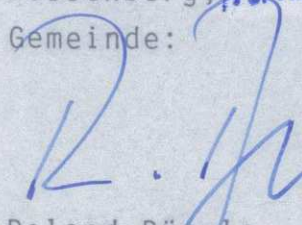
§ 2

Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Bellenberg, 18. MAI 1992

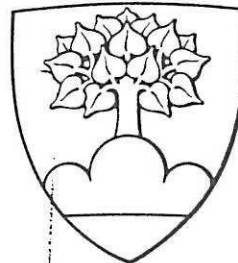
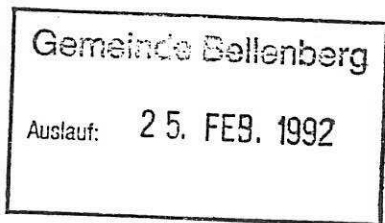
Gemeinde:


Roland Bürzle
1. Bürgermeister



GEMEINDE BELLENBERG

Gemeinde Bellenberg · Memminger Str. 7 · 7919 Bellenberg



Neu:
Telefon (0 73 06) 7 84-25
Telefax (0 73 06) 7 84-36

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen
610-1

Ihre Sache bearbeitet

Tag

12.12.1991 /
20.02.1992

1. Änderung des Bebauungsplanes für das Industrie- und Gewerbegebiet "Am Mühlholz"

Begründung

Der Bebauungsplan für das Industrie- und Gewerbegebiet "Am Mühlholz" ist seit 04.04.1990 rechtsverbindlich. Dem zwischenzeitlich entstandenen Bedarf an Betriebsgrundstücken für kleinere Gewerbe- und Handwerksbetriebe soll mit der Erschließung eines Bereiches im östlichen Teil des Industrie- und Gewerbegebietes für vier bis fünf Betriebe entsprochen werden. Dabei sind die erforderlichen Erweiterungsmöglichkeiten der bereits angesiedelten Betriebe und die Erschließung der benachbarten landwirtschaftlichen Grundstücke berücksichtigt. Die Erschließungsstraße soll ~~östlich oder~~ westlich der Betriebsgrundstücke liegen.

Der Bau der Erschließungsstraße kostet ca. 250.000,-- DM. Die Erschließungskosten werden über Erschließungsbeiträge auf die Grundstückseigentümer umgelegt.

Die Gemeinde hat mit Schreiben vom 23.04.92 den Bebauungsplan gem. § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt. Das Landratsamt hat keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.
Neu-Ulm, den 11.05.92

Roland Bürzle
1. Bürgermeister



Landratsamt Neu-Ulm

Baiker

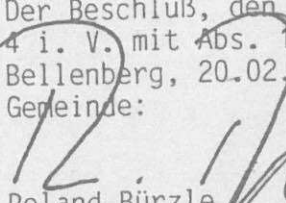
Oberbaurat

1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Mühlholz"

V e r f a h r e n

Der Beschluß, den Bebauungsplan zu ändern, wurde am 20.12.1991 gemäß § 2 Abs. 4 i. V. mit Abs. 1 BauGB ortsüblich durch Anschlag bekanntgemacht.

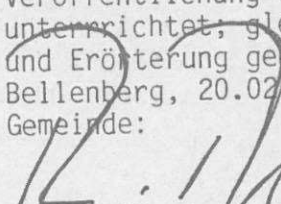
Bellenberg, 20.02.1992
Gemeinde:


Roland Bürzle
1. Bürgermeister



Die Bürger wurden über die Ziele und Zwecke der Änderungsplanung in einer Veröffentlichung in "Bellenberg Aktuell" gemäß § 3 Abs. 1 BauGB unterrichtet; gleichzeitig wurde ihnen Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

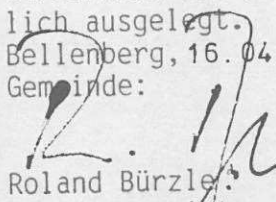
Bellenberg, 20.02.1992
Gemeinde:


Roland Bürzle
1. Bürgermeister



Der Änderungsentwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung vom 04.03.1992 bis 10.04.1992 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Rathaus öffentlich ausgelegt.

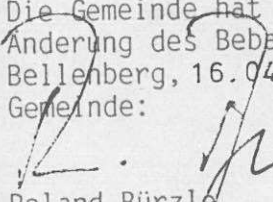
Bellenberg, 16.04.1992
Gemeinde:


Roland Bürzle
1. Bürgermeister



Die Gemeinde hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 16. APR. 1992 die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

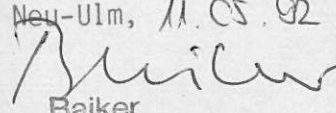
Bellenberg, 16.04.1992
Gemeinde:


Roland Bürzle
1. Bürgermeister



Die Änderung des Bebauungsplanes wurde dem Landratsamt Neu-Ulm angezeigt. Das Landratsamt hat keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

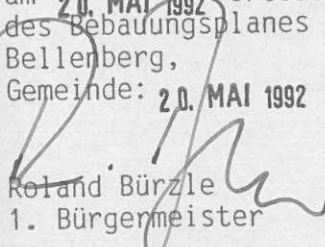
Neu-Ulm, 11.05.92


Baiker
Oberbaurat



Die Änderung des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung im Rathaus in Bellenberg gemäß § 12 Satz 1 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 20. MAI 1992 ortsüblich durch Anschlag bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 Satz 4 BauGB rechtsverbindlich.

Bellenberg,
Gemeinde: 20. MAI 1992


Roland Bürzle
1. Bürgermeister

