

Niederschrift

über die Gemeinderatssitzung vom 25.07.2024

Öffentliche Sitzung

Tagesordnungspunkt 1.:

Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 04.07.2024.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Es haben nur die Gemeinderäte an der Abstimmung teilgenommen, die bei der Sitzung am 04.07.2024 anwesend waren.

Tagesordnungspunkt 2.:

Mitteilungen und Bekanntgaben

Beschluss:

Terminankündigungen

- Sommernachtsfest mit Elfmeterturnier und Dorfmeisterschaft des Fußballvereines am Freitag/Samstag, 26./27.07.2024, Sportanlage, Rudolf-Mang-Straße 1;
- Sprechstunde des Seniorenbeauftragten am Montag, 05.08.2024, 17.00 Uhr, Sitzungssaal, Ulmer Straße 2;
- Rathaus geschlossen nach Brückentag „Mariä Himmelfahrt“ am Freitag, 16.08.2024;
- nächste Sitzungen des Gemeinderates nach der Sommerpause am Donnerstag, 12.09.2024, und Mittwoch, 02.10.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Abstimmung

Tagesordnungspunkt 3.1.:

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.- Nr. 220/8 in Kirchplatz 2

Beschluss:

- a) Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

15 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

- b) Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 144 Abs. 1 und 2 BauGB zu.

Abstimmungsergebnis:

15 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Tagesordnungspunkt 3.2.:

Nutzungsänderung wegen Vermietung einer Ferienwohnung im DG eines bestehenden EFH auf Fl.-Nr. 344/2 in Drosselweg 9

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB mit der Voraussetzung zu erteilen, dass zwei zusätzliche Stellplätze auf dem betroffenen Grundstück Fl.-Nr. 344/2, Breslauer Straße 9, eingerichtet werden.

Abstimmungsergebnis:

15 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Tagesordnungspunkt 3.3.:

Bauvoranfrage für Errichtung eines Sichtschutzes auf Fl.-Nr. 454/23 in Treubliebstraße 1

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt die Zustimmung zu den Abweichungen von den örtlichen Bauvorschriften.

Der Bauwerber wird aufgefordert, einen Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der örtlichen Bauvorschriften einzureichen.

Abstimmungsergebnis:

0 Ja-Stimmen, 15 Gegenstimmen - abgelehnt

Tagesordnungspunkt 3.4.:

Antrag eines Überfahrtrechts auf Fl.-Nr. 210/12 - Abweichung von örtlichen Bauvorschriften

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften auf Fl.-Nr. 210/12 zu. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB Abs. 1 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

15 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Tagesordnungspunkt 4.:

Fortschreibung Nahverkehrsplan des Landkreises Neu-Ulm

Beschluss:

Die Gemeinde Bellenberg gibt die Stellungnahme ab, dass die im Nahverkehrsplan dargestellte Bevölkerungsentwicklung für Bellenberg als kritisch angesehen wird. Die Gemeinde rechnet entgegen der Darstellungen des aktuellen Entwurfs mit einem Anstieg der Bevölkerungszahlen.

Abstimmungsergebnis:

15 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Tagesordnungspunkt 5.:

Neuerlass einer Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Bellenberg (KiTa-Gebührensatzung)

Beschluss:

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Abstimmung

Tagesordnungspunkt 6.:

Vergabeempfehlung Bebauungsplan Ortsmitte III

Beschluss:

- a) Das Büro Kling Consult GmbH wird auf Grundlage des Angebots vom 03.05.2024 mit der städtebaulichen Sanierungsberatung für die Ortsmitte III zu einem Gesamtpreis von 55.762,05 € brutto ohne verfahrensbegleitende Leistungen beauftragt. Die Beauftragung erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung zum Maßnahmenbeginn bzw. Bewilligung der Maßnahme durch die Regierung von Schwaben.

Abstimmungsergebnis:

15 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

- b) Das Büro Müller-BBM Industry Solutions GmbH wird auf Grundlage des Angebots vom 07.05.2024 mit dem Erstellen eines schalltechnischen Gutachtens zum Bebauungsplan Ortsmitte III zu einem Gesamtpreis 20.051,50 € brutto beauftragt. Die Beauftragung erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung zum Maßnahmenbeginn bzw. Bewilligung der Maßnahme durch die Regierung von Schwaben.

Abstimmungsergebnis:

15 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

- c) Das Büro Modus Consult Ulm GmbH wird auf Grundlage des Angebots vom 06.05.2024 mit der Verkehrsuntersuchung zu einem Gesamtpreis von 21.991,20 € brutto beauftragt. Die Beauftragung erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung zum Maßnahmenbeginn bzw. Bewilligung der Maßnahme durch die Regierung von Schwaben.

Abstimmungsergebnis:

15 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Tagesordnungspunkt 7.:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Erweiterung II" -
Durchführungsvertrag

Beschluss:

- a) Der Gemeinderat stimmt dem Durchführungsvertrag in der Fassung vom 09.07.2024 zu.

Abstimmungsergebnis:

15 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

- b) Der Gemeinderat stimmt dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan in der aktuellen Fassung zu.

Abstimmungsergebnis:

15 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Tagesordnungspunkt 8.:

Beschluss:

Die beiliegende Übersicht zum Finanzzwischenbericht wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Abstimmung

Tagesordnungspunkt 9.:

1. Satzung zur Änderung der Satzung für die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung der Gemeinde Bellenberg (Wasserabgabesatzung -WAS-)

Beschluss:

Die beiliegende 1. Satzung zur Änderung der Satzung für die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung der Gemeinde Bellenberg (Wasserabgabesatzung – WAS –) wird erlassen.

Abstimmungsergebnis:

15 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Tagesordnungspunkt 10.:

4. Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung der Gemeinde Bellenberg (BGS/WAS)

Beschluss:

Die beiliegende 4. Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung der Gemeinde Bellenberg (BGS/WAS) wird erlassen.

Abstimmungsergebnis:

15 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Tagesordnungspunkt 11.:

4. Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Bellenberg (BGS/EWS)

Beschluss:

Die beiliegende 4. Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Bellenberg (BGS/EWS) wird erlassen.

Abstimmungsergebnis:

15 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Tagesordnungspunkt 12.:

Terminbuchungstool / Digitales Infoterminal / Homepage Konzeption / Homepage Entwicklung / Homepage Wartung / VaiQ

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Angebot der Cosmema GmbH vom 14.05.2024 mit der Entwicklung und Einrichtung eines Online-Terminbuchungstools, einem digitalen Infoterminal, der Erstellung und Entwicklung einer Homepage und der Bereitstellung eines virtuellen Konversationsagenten zu einer Auftragssumme von 23.788,10 € brutto zu. Die Ausgaben sind

teilweise überplanmäßig und werden durch Mehreinnahmen aus dem Sollüberschuss des Jahres 2023 gedeckt.

Abstimmungsergebnis:

15 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Tagesordnungspunkt 13.:

Stadt Illertissen (Ortsteil Tiefenbach) - 1. Bebauungsplanänderung - „Tiefenbach Südwest II“
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Abgabe folgender Stellungnahme zur 1. Bebauungsplanänderung „Tiefenbach Südwest II“: Die Bebauungsplan-Änderung darf nicht zu einer Herabstufung der Graf-Kirchberg-Straße von einer Kreisstraße zu einer Gemeindestraße führen.

Abstimmungsergebnis:

15 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Tagesordnungspunkt 14.:

Verschiedenes und Anfragen

Beschluss:

a) 1. Bgm. Oliver Schönfeld - Pumptrack

1. Bgm. Oliver Schönfeld berichtet, dass ein Bellenberger Bürger auf ihn zugekommen sei. Dieser sei Mitglied in einem Skateboarding-Verein in Paussau gewesen und schlage vor, in Bellenberg einen Pumptrack und Skatepark einzurichten. Dieser habe auch schon einen Vorschlag eingereicht, wie dies in Bellenberg auf z. B. 820 m² umgesetzt werden könne. 1. Bgm. Oliver Schönfeld betont, dass es sich hierbei zunächst um eine erste, unverbindliche Kontaktaufnahme gehandelt habe und der dargestellte Standort des Vorschlags außer Acht gelassen werden könne.

GR Martin Heidl steht einem solchen Vorschlag generell positiv gegenüber. Der Standort müsse dabei allerdings wohl überlegt werden.

GR Dietmar Jäckle stimmt dem zu. Auch die Finanzierung sei ein großes Thema.

GR Wolfgang Schrapp steigt ein, der hier vorgeschlagene Platz sei nicht tragbar. Man könne erkennen, dass es sich um ein Grundstück Nahe der ASV-Halle handele. Man müsse bedenken, dass es zu Vandalismus kommen könne, sollte das Grundstück frei zugänglich sein. Selbst die Sprunggrube der Lindenschule habe eingezäunt werden müssen, um diese vor unbefugtem Betreten zu schützen, da dort Glasscherben gefunden worden seien. Er unterstütze die Idee zwar grundsätzlich, bitte jedoch, die Begleitfolgen zu bedenken.

Hier stimmt 1. Bgm. Oliver Schönfeld zu, dass die Frage nach einem geeigneten Standort ein großes Thema werde. Aktuell gehe es nur darum, ein erstes Stimmungsbild des Gremiums abzufragen.

Vor ca. 20 Jahren sei schon einmal über eine solche Anlage gesprochen worden, so GR Stefan Schaich. Schlussendlich sei kein geeigneter Standort gefunden worden. Man dürfe auch die Lärmbelästigung durch Fahrgeräusche nicht unterschätzen. Eine Umsetzung

nahe der Wohnbebauung sei daher problematisch. Auch die Kostenfrage dürfe nicht außer Acht gelassen werden.

GR Breyer äußert sich ebenso positiv. Er bitte den Bürgermeister, Erfahrungswerte mit Gemeinden auszutauschen, wo solche Anlagen bereits errichtet wurden.

GR Markus Schaich bestätigt, dass eine solche Anlage sicherlich gut angenommen werde. Im benachbarten Vöhringen sei das beispielsweise der Fall.

Bei GR Thorben Hanke drängt sich die Frage auf, wer der Betreiber der Anlage sei.

Einen solchen gäbe es nicht, so 1. Bgm. Oliver Schönfeld. Man könne dies mit einem Spielplatz vergleichen.

b) GR Wolfgang Schrapp - Hebeanlagen

GR Wolfgang Schrapp erkundigt sich nach den Arbeiten an den Hebeanlagen. Er habe bemerkt, dass die Schächte in desolatem Zustand seien. Er bitte die Verwaltung, einen Ablaufplan zu erstellen.

c) GR Wolfgang Schrapp - Straßensanierungen

GR Wolfgang fragt an, ob die Teerstreifen abgeschnitten werden können, die nun bis zu 50 % der Entwässerungskante bedecken würden. Zudem sei ihm aufgefallen, dass in der Auer Straße einige Schächte nach der nun abgeschlossenen Straßensanierung sehr tief lägen.

d) GR Wolfgang Schrapp - Parkflächen am Mauche-Graben

Am Mauche-Graben gebe es geteerte Parkflächen, so GR Wolfgang Schrapp. Er frage an, ob es sich hierbei um Privatparkplätze handele. Vor Kurzem sei ein Bürger, der sein Fahrzeug hier abstellen habe wollen, von einem Anlieger angesprochen und darauf hingewiesen worden, dass es Privatparkplätze seien.

Das stimmt so nicht, denn hierbei handele es sich nach Aussage von 1. Bgm. Oliver Schönfeld um öffentliche Flächen.

e) GR Dietmar Jäckle - Reinigung der Infotafeln

GR Dietmar Jäckle bittet darum, die Reinigung der Infotafeln zu priorisieren.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Abstimmung