



Niederschrift

Sitzung Gemeinderat am 18.09.2025

Beginn	18:30 Uhr	Sitzungsort	Verfasser	Az/Unser Zeichen	Datum
Ende	22:22 Uhr	Sitzungssaal in Bellenberg	Frau Bachter	024-31/AB	19.09.2025

Tagesordnung - Öffentlich

TOP	Thema	Öffentlichkeit
1.	Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift	Öffentlich
2.	Mitteilungen und Bekanntgaben	Öffentlich
2.1.	Realsteuerhebesätze der Gemeinden im Landkreis Neu-Ulm im Haushaltsjahr 2025	Öffentlich
2.2.	Neue Website für Bellenberg - Terminbuchungstool	Öffentlich
3.	Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Batteriespeicher SemperPower" auf Flur-Nr. 926 und 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan	Öffentlich
4.	Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan „Ortsmitte III“	Öffentlich
5.	Baupläne	Öffentlich
5.1.	Neubau einer 6-gruppigen Kindertagesstätte auf Flur-Nrn. 415, 415/7 - Genehmigung des Bauantrags	Öffentlich
5.2.	Teilausbau der Dachterrasse zu einem Abstellraum mit Satteldach auf Flur-Nr. 359/5, Siebenbrunnen 14	Öffentlich
5.3.	Neubau einer Alu-Leichtbau-Lagerhalle auf Flur-Nr. 747, Am Mühlholz 2	Öffentlich
6.	Erweiterung der PV-Anlage auf der Lindenschule und Integration eines Stromspeichers - Zusatzarbeiten	Öffentlich
7.	Finanzierung der Erweiterung der PV-Anlage auf der Lindenschule	Öffentlich
8.	Kommunalwahl 2026 - Berufung der Wahlleitung	Öffentlich
9.	Zukünftige Gestaltung des gemeindlichen Friedhofes	Öffentlich
10.	Stadt Illertissen - Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1/2017 „Stadtgebiet Nord-West“ 1. Änderung - § 4 (2) BauGB - TöB-Beteiligung	Öffentlich
11.	Verschiedenes und Anfragen	Öffentlich

Anwesend:**Bemerkungen**

Herr 1. Bürgermeister Oliver Schönfeld
Herr 2. Bürgermeister Jürgen Block
Herr 3. Bürgermeister Benjamin Windirsch
Frau Juliane Wagner
Herr Dr. Peter Gluche
Herr Markus Schaich
Herr Stefan Lettner
Herr Martin Breyer
Frau Romy Hoffmann-Henze
Herr Thorben Hanke
Herr Martin Heidl
Frau Tanja Aschmer
Herr Stefan Schaich

Frau Ariane Bachter
Frau Verena Miller
Herr Rainer Herzog

Entschuldigt:

Herr Luca Rapp
Herr Dietmar Jäckle
Herr Gerhard Schiele
Herr Wolfgang Schrapp

Protokoll wurde gesehen und genehmigt

Ariane Bachter
Schriftführerin

Oliver Schönfeld
1. Bürgermeister

**Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 18.09.2025 - TOP 1.:
Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift**

Verfasser
Frau Bachter

Sitzung
Öffentliche GRS 18.09.2025

Az/Unser Zeichen
024-31/AB

Datum
19.09.2025

Tagesordnungspunkt 1.:

Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 31.07.2025.

Abstimmungsergebnis:

11 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Es haben nur die Gemeinderäte an der Abstimmung teilgenommen, die bei der Sitzung am 31.07.2025 anwesend waren.

**Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 18.09.2025 - TOP 2.:
Mitteilungen und Bekanntgaben**

Verfasser
Frau Thurnhofer

Sitzung
Öffentliche GRS 18.09.2025

Az/Unser Zeichen
024-31/th

Datum
19.09.2025

Tagesordnungspunkt 2.:

Mitteilungen und Bekanntgaben

Beschluss:

Terminankündigungen

03.10.2025, Freitag, 17 Uhr, Rübenumzug der Narrenzunft „Bellenberger Lacha-Dreggler“, Festplatz bei der Turn- und Festhalle;

04.10.2025, Samstag, 13.45 Uhr bis 14.45 Uhr, Sondermüll-Sammlung am Parkplatz beim Rathaus;

05.10.2025, Sonntag, 9:30 Uhr, Kirchenpatrozinium, Kath. Pfarrkirche;

13.10.2025, Montag, 17 Uhr, Seniorensprechstunde des Seniorenbeauftragten der Gemeinde, Sitzungssaal, Ulmer Straße 2;

02.10. und 30.10.2025, nächste Sitzungen des Gemeinderates.

Der Gemeinderat stimmt der geänderten Veröffentlichung der Terminankündigungen zu.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

**Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 18.09.2025 - TOP 2.1.:
Realsteuerhebesätze der Gemeinden im Landkreis Neu-Ulm im Haushaltsjahr 2025**

Verfasser
Frau Miller

Sitzung
Öffentliche GRS 18.09.2025

Az/Unser Zeichen
924-11/mi

Datum
19.09.2025

Tagesordnungspunkt 2.1.:

Realsteuerhebesätze der Gemeinden im Landkreis Neu-Ulm im Haushaltsjahr 2025

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Abstimmung

Tagesordnungspunkt 2.2.:

Neue Website für Bellenberg - Terminbuchungstool

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Abstimmung

Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 18.09.2025 - TOP 3.:

Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Batteriespeicher SemperPower" auf Flur-Nr. 926 und 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan

Verfasser
Herr Herzog

Sitzung
Öffentliche GRS 18.09.2025

Az/Unser Zeichen
861-80/rhe/mwi

Datum
19.09.2025

Tagesordnungspunkt 3.:

Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Batteriespeicher SemperPower" auf Flur-Nr. 926 und 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan

Beschluss:

a) Aufstellungsbeschluss Flächennutzungsplan:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnung "Batteriespeicher SemperPower" gem. § 12 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB. Der Geltungsbereich umfasst das Grundstück mit den Flur-Nr. 926 sowie eine Teilfläche der Flur-Nr. 925 der Gemarkung Bellenberg mit einer Fläche von ca. 5,6 ha (siehe Lageplan, der Bestandteil des Beschlusses ist).

Der Beschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

b) Billigungs- und Auslegungsbeschluss Flächennutzungsplan:

Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnung „Batteriespeicher SemperPower“ mit Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht gefertigt vom Büro LARS consult GmbH aus Memmingen in der Fassung vom 18.09.2025.

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

c) Billigungs- und Auslegungsbeschluss Bebauungsplan:

Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Batteriespeicher SemperPower“ bestehend aus Planzeichnung sowie Satzung mit Begründung und Umweltbericht gefertigt vom Büro LARS consult GmbH aus Memmingen in der Fassung vom 18.09.2025 sowie dem zugehörigen Vorhaben- und Erschließungsplan.

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 18.09.2025 - TOP 4.:

Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan „Ortsmitte III“

Verfasser	Sitzung	Az/Unser Zeichen	Datum
Herr Herzog	Öffentliche GRS 18.09.2025	610-541/rhe/mwi	19.09.2025

Tagesordnungspunkt 4.:

Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan „Ortsmitte III“

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Ortsmitte III“ in der Fassung vom 18. September 2025 mit der Maßgabe, dass die heute beschlossenen Ergänzungen und Änderungen in den Bebauungsplan eingearbeitet werden:

- Einfriedung erfolgt gem. Einfriedungssatzung (anstelle extra Vorgabe von 1,40 m)
- Entwässerung gem. Entwässerungssatzung

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Zeitraum eines Monats öffentlich ausgelegt. Parallel werden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

**Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 18.09.2025 - TOP 5.1.:
Neubau einer 6-gruppigen Kindertagesstätte auf Flur-Nrn. 415, 415/7 - Genehmigung des
Bauantrags**

Verfasser
Herr Herzog

Sitzung
Öffentliche GRS 18.09.2025

Az/Unser Zeichen
423-42/rhe/mwi

Datum
19.09.2025

Tagesordnungspunkt 5.1.:

Neubau einer 6-gruppigen Kindertagesstätte auf Flur-Nrn. 415, 415/7 - Genehmigung des
Bauantrags

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag über den Neubau einer Kindertagesstätte für 2 Krippen- und 4 Kindergartengruppen und 15 Stellplätzen auf Flur-Nr. 415 und 415/7 gemäß der Planung vom Architekturbüro Mach aus 86438 Kissing, vorbehaltlich der Zustimmung der Förderstelle bei der Regierung von Schwaben, zu.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

**Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 18.09.2025 - TOP 5.2.:
Teilausbau der Dachterrasse zu einem Abstellraum mit Satteldach auf Flur-Nr. 359/5,
Siebenbrunnen 14**

Verfasser
Herr Herzog

Sitzung
Öffentliche GRS 18.09.2025

Az/Unser Zeichen
602-6/rhe

Datum
19.09.2025

Tagesordnungspunkt 5.2.:

Teilausbau der Dachterrasse zu einem Abstellraum mit Satteldach auf Flur-Nr. 359/5,
Siebenbrunnen 14

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt dem Teilausbau der Dachterrasse zu einem Abstellraum mit Satteldach auf Flur Nr. 359/5, Siebenbrunnen 14 nach § 36 Abs. 2 BauGB das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

11 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen

**Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 18.09.2025 - TOP 5.3.:
Neubau einer Alu-Leichtbau-Lagerhalle auf Flur-Nr. 747, Am Mühlholz 2**

Verfasser
Herr Herzog

Sitzung
Öffentliche GRS 18.09.2025

Az/Unser Zeichen
602-6/rhe/mwi

Datum
19.09.2025

Tagesordnungspunkt 5.3.:

Neubau einer Alu-Leichtbau-Lagerhalle auf Flur-Nr. 747, Am Mühlholz 2

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Neubau einer Alu-Leichtbau-Lagerhalle auf Flur-Nr. 747, Am Mühlholz 2, Gemarkung Bellenberg zu. Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Mühlholz“ Nr. 115-7506-009-4 hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenzen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen, 4 Gegenstimmen

Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 18.09.2025 - TOP 6.:

Erweiterung der PV-Anlage auf der Lindenschule und Integration eines Stromspeichers - Zusatzarbeiten

Verfasser	Sitzung	Az/Unser Zeichen	Datum
Herr Schönfeld	Öffentliche GRS 18.09.2025	860-411/osc	19.09.2025

Tagesordnungspunkt 6.:

Erweiterung der PV-Anlage auf der Lindenschule und Integration eines Stromspeichers - Zusatzarbeiten

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung der Firma LÄSKO Lämmle Elektro GmbH & Co.KG im Rahmen des Nachtragsangebots zu. Die Eventualposition 002 „Notstromeinspeisung“ wird aktuell nicht mit beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 18.09.2025 - TOP 7.:

Finanzierung der Erweiterung der PV-Anlage auf der Lindenschule

Verfasser	Sitzung	Az/Unser Zeichen	Datum
Frau Miller	Öffentliche GRS 18.09.2025	915-14/mi	19.09.2025

Tagesordnungspunkt 7.:

Finanzierung der Erweiterung der PV-Anlage auf der Lindenschule

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Aufnahme eines Darlehens in Höhe von 100.000 € bei der Sparkasse Neu-Ulm-Illertissen zu einem effektiven Festzinssatz von 2,85 % zur Finanzierung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Schulgebäudes inklusive Batteriespeicher zu.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

**Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 18.09.2025 - TOP 8.:
Kommunalwahl 2026 - Berufung der Wahlleitung**

Verfasser
Frau Bachter

Sitzung
Öffentliche GRS 18.09.2025

Az/Unser Zeichen
024-31; 024-911/AB

Datum
19.09.2025

Tagesordnungspunkt 8.:

Kommunalwahl 2026 - Berufung der Wahlleitung

Beschluss:

Der Gemeinderat beruft Verwaltungsfachwirtin Ariane Bachter zur Gemeindewahlleiterin und Verwaltungsfachwirtin Carmen Lipp zur stellvertretenden Gemeindewahlleiterin für die Kommunalwahl am 08. März 2026.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

**Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 18.09.2025 - TOP 9.:
Zukünftige Gestaltung des gemeindlichen Friedhofes**

Verfasser
Frau Thurnhofer

Sitzung
Öffentliche GRS 18.09.2025

Az/Unser Zeichen
554-5/th

Datum
19.09.2025

Tagesordnungspunkt 9.:

Zukünftige Gestaltung des gemeindlichen Friedhofes

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt:

a) Dauerhaft verbleibende Grabsteine auf dem gesamten Friedhof:

Im gesamten Friedhof können Grabsteine abgelaufener Gräber mit Zustimmung der Angehörigen stehen bleiben. Die Flächen davor werden eingesät und vom Bauhof gepflegt.

Die Verwaltung wird mit der Einarbeitung der Änderungen in die Friedhofs- und Bestattungssatzung sowie in die Friedhofsgebührensatzung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen, 4 Gegenstimmen

b) Neue Bestattungsform:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Einführung einer Fläche für Baumbestattungen auf dem gemeindlichen Friedhof vorzubereiten und dem Gemeinderat hierzu konkrete Planungsvorschläge (Gestaltung, Kosten, rechtliche Voraussetzungen) vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 18.09.2025 - TOP 10.:

Stadt Illertissen - Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1/2017 „Stadtgebiet Nord-West“ 1. Änderung - § 4 (2) BauGB - TöB-Beteiligung

Verfasser
Herr Herzog

Sitzung
Öffentliche GRS 18.09.2025

Az/Unser Zeichen
610-545/rhe

Datum
19.09.2025

Tagesordnungspunkt 10.:

Stadt Illertissen - Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1/2017 „Stadtgebiet Nord-West“ 1. Änderung - § 4 (2) BauGB - TöB-Beteiligung

Beschluss:

Der Gemeinderat gibt keine Stellungnahme zur 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 1/2017 „Stadtgebiet Nord-West“ der Stadt Illertissen ab.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 18.09.2025 - TOP 11.:

Verschiedenes und Anfragen

Verfasser
Frau Thurnhofer

Sitzung
Öffentliche GRS 18.09.2025

Az/Unser Zeichen
024-31/th

Datum
19.09.2025

Tagesordnungspunkt 11.:

Verschiedenes und Anfragen

Beschluss:

- a) 1. Bürgermeister Oliver Schönfeld – Aktueller Stand zum Glasfaser-Ausbau:
Erster Bürgermeister Schönfeld berichtet, dass die Deutsche Glasfaser, trotz der Neuigkeiten aus Illertissen, weiterhin am Projekt zum Ausbau der Glasfaser in Bellenberg festhält. Dies wurde auf Nachfrage bestätigt, konkrete weitere Informationen liegen nicht vor.
- b) 1. Bürgermeister Oliver Schönfeld – Start der Verkehrsüberwachung:
Erster Bürgermeister Oliver Schönfeld teilt mit, dass im September die Verkehrsüberwachung in Bellenberg gestartet ist und nun regelmäßig die Einhaltung der Geschwindigkeit im Ortsgebiet kontrolliert wird.
- c) 1. Bürgermeister Oliver Schönfeld – Einladung zur Bürgerversammlung:
Erster Bürgermeister Oliver Schönfeld lädt zur Bürgerversammlung am Freitag, 17.10.2025 um 18:30 Uhr in die Turn- und Festhalle Bellenberg ein.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Abstimmung