



Niederschrift

Sitzung Gemeinderat am 02.10.2025

Beginn 18:30 Uhr	Sitzungsort	Verfasser	Az/Unser Zeichen	Datum
Ende 21:10 Uhr	Sitzungssaal in Bellenberg	Frau Bachter	024-31/AB	06.10.2025

Tagesordnung - Öffentlich

TOP	Thema	Öffentlichkeit
1.	Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift	Öffentlich
2.	Mitteilungen und Bekanntgaben	Öffentlich
3.	Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bellenberg zur Realisierung eines Batteriespeicherprojektes der Firma Energie Ernte GmbH	Öffentlich
4.	Baupläne	Öffentlich
4.1.	Wohnraumerweiterung - Anbau EG, Dachterrasse OG auf Flur-Nr. 226/6, Im Brühl 19	Öffentlich
5.	Neugestaltung der Längsparkplätze entlang der Ulmer Straße im Bereich von Flur-Nr. 39/2	Öffentlich
6.	Neubau und Verbesserung der Sickereinrichtung im Bereich der Werkstraße 15a	Öffentlich
7.	Neubau Kindergarten - Bedarfsanerkennungs- und Durchführungsbeschluss	Öffentlich
8.	Gewährung eines Investitionszuschusses für den Fußballverein - Heizungsanlage	Öffentlich
9.	Verschiedenes und Anfragen	Öffentlich

Anwesend:	Bemerkungen
Herr 1. Bürgermeister Oliver Schönfeld	
Herr 3. Bürgermeister Benjamin Windirsch	
Herr Dr. Peter Gluche	
Herr Markus Schaich	
Herr Stefan Lettner	
Herr Thorben Hanke	
Herr Martin Heidl	
Herr Dietmar Jäckle	
Herr Stefan Schaich	
Herr Gerhard Schiele	
Herr Wolfgang Schrapp	
Frau Ariane Bachter	
Frau Verena Miller	
Herr Rainer Herzog	
Entschuldigt:	
Herr 2. Bürgermeister Jürgen Block	
Herr Luca Rapp	
Frau Juliane Wagner	
Herr Martin Breyer	
Frau Romy Hoffmann-Henze	
Frau Tanja Aschmer	

Protokoll wurde gesehen und genehmigt

Ariane Bachter
Schriftührerin

Oliver Schönfeld
1. Bürgermeister

**Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 02.10.2025 - TOP 1.:
Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift**

Verfasser Frau Kübler	Sitzung Öffentliche GRS 02.10.2025	Az/Unser Zeichen 024-31/lku	Datum 02.10.2025
---------------------------------	--	---------------------------------------	----------------------------

Tagesordnungspunkt 1.:

Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18.09.2025.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Abstimmung

Da die erforderliche Beschlussfähigkeit nicht erreicht wurde, wird der Tagesordnungspunkt vertagt.

**Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 02.10.2025 - TOP 2.:
Mitteilungen und Bekanntgaben**

Verfasser Frau Thurnhofer	Sitzung Öffentliche GRS 02.10.2025	Az/Unser Zeichen 024-31/th	Datum 06.10.2025
-------------------------------------	--	--------------------------------------	----------------------------

Tagesordnungspunkt 2.:

Mitteilungen und Bekanntgaben

Beschluss:

Keine Mitteilungen und Bekanntgaben.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Abstimmung

**Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 02.10.2025 - TOP 3.:
Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bellenberg zur Realisierung
eines Batteriespeicherprojektes der Firma Energie Ernte GmbH**

Verfasser Herr Schönfeld	Sitzung Öffentliche GRS 02.10.2025	Az/Unser Zeichen 610-532/osc	Datum 06.10.2025
------------------------------------	--	--	----------------------------

Tagesordnungspunkt 3.:

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bellenberg zur Realisierung
eines Batteriespeicherprojektes der Firma Energie Ernte GmbH

Beschluss:

Dieser Tagesordnungspunkt wird vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Abstimmung

**Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 02.10.2025 - TOP 4.1.:
Wohnraumerweiterung - Anbau EG, Dachterrasse OG auf Flur-Nr. 226/6, Im Brühl 19**

Verfasser	Sitzung	Az/Unser Zeichen	Datum
Herr Herzog	Öffentliche GRS 02.10.2025	602-6/rhe/mwi	06.10.2025

Tagesordnungspunkt 4.1.:

Wohnraumerweiterung - Anbau EG, Dachterrasse OG auf Flur-Nr. 226/6, Im Brühl 19

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Wohnraumerweiterung – Anbau EG, Dachterrasse OG auf Flur-Nr. 226/6, Im Brühl 19 zu.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Gem. Art. 49 GO hat Gemeinderat Dietmar Jäckle an Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

**Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 02.10.2025 - TOP 5.:
Neugestaltung der Längsparkplätze entlang der Ulmer Straße im Bereich von Flur-Nr.
39/2**

Verfasser	Sitzung	Az/Unser Zeichen	Datum
Herr Herzog	Öffentliche GRS 02.10.2025	631-05/rhe/mwi	06.10.2025

Tagesordnungspunkt 5.:

Neugestaltung der Längsparkplätze entlang der Ulmer Straße im Bereich von Flur-Nr. 39/2

Beschluss:

Die Arbeiten zur Neugestaltung der Längsparkplätze entlang der Ulmer Straße (Flur-Nr. 39/2) werden an die Firma ZEBA Straßen- und Tiefbau GmbH, 88489 Wain, zum Angebotspreis von 45.422,01 € brutto vergeben.

Abstimmungsergebnis:

1 Ja-Stimmen, 10 Gegenstimmen - abgelehnt

**Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 02.10.2025 - TOP 6.:
Neubau und Verbesserung der Sickereinrichtung im Bereich der Werkstraße 15a**

Verfasser	Sitzung	Az/Unser Zeichen	Datum
Herr Herzog	Öffentliche GRS 02.10.2025	671-21/rhe/mwi	06.10.2025

Tagesordnungspunkt 6.:

Neubau und Verbesserung der Sickereinrichtung im Bereich der Werkstraße 15a

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Neubau eines weiteren Sickerschachtes im Bereich der Werkstraße 15 zu. Die Firma Udo Haas wird mit den Arbeiten auf der Grundlage des vorliegenden Angebotes beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

11 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 02.10.2025 - TOP 7.:

Neubau Kindergarten - Bedarfsanerkennungs- und Durchführungsbeschluss

Verfasser	Sitzung	Az/Unser Zeichen	Datum
Frau Miller	Öffentliche GRS 02.10.2025	423-42/mi	06.10.2025

Tagesordnungspunkt 7.:

Neubau Kindergarten - Bedarfsanerkennungs- und Durchführungsbeschluss

Beschluss:

Die Gemeinde Bellenberg erkennt einen Bedarf von 130 Plätzen als bedarfsnotwendig an. Davon entfallen 30 Plätze auf Kinder unter 3 Jahren und 100 Plätze auf Kinder über 3 Jahre.

Der Gemeinderat der Gemeinde Bellenberg beschließt, den Neubau einer Kindertagesstätte für 2 Krippen- und 4 Kindergartengruppen mit der Johanniter-Unfall-Hilfe e. V. lt. den vom Gemeinderat am 18.09.2025 beschlossenen Bauantragsunterlagen durchzuführen. Die Gesamtkosten sind mit 4.966.839 € veranschlagt. Voraussetzung für die Durchführung ist der Erhalt von staatlichen Zuwendungen nach Art. 10 BayFAG.

Abstimmungsergebnis:

11 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 02.10.2025 - TOP 8.:

Gewährung eines Investitionszuschusses für den Fußballverein - Heizungsanlage

Verfasser	Sitzung	Az/Unser Zeichen	Datum
Herr Schönenfeld	Öffentliche GRS 02.10.2025	520-33/osc	06.10.2025

Tagesordnungspunkt 8.:

Gewährung eines Investitionszuschusses für den Fußballverein - Heizungsanlage

Beschluss:

Die Gemeinde Bellenberg stellt dem Fußballverein Bellenberg 1922 e.V. einen Investitionszuschuss in Höhe von 10 % für die Erneuerung der Heizungsanlage im Funktionsgebäude in 2026 in Aussicht. Grundlage sind die vom Verein angegebenen Gesamtkosten in Höhe von ca. 167.000 € brutto.

Der Zuschuss kommt zur Auszahlung, sobald der endgültige Rechnungsbetrag vorliegt und die Haushaltslage der Gemeinde dies zulässt.

Sofern Strom aus einer im Rahmen der Maßnahme zu errichtenden und bezuschussten Photovoltaikanlage in das öffentliche Netz eingespeist wird, ist die jährliche Einspeisevergütung auf den jährlich vergebenen Vereinszuschuss der Gemeinde anzurechnen.

Abstimmungsergebnis:

11 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

**Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 02.10.2025 - TOP 9.:
Verschiedenes und Anfragen**

Verfasser	Sitzung	Az/Unser Zeichen	Datum
Frau Thurnhofer	Öffentliche GRS 02.10.2025	024-31/th	06.10.2025

Tagesordnungspunkt 9.:

Verschiedenes und Anfragen

Beschluss:

a) Gemeinderat Wolfgang Schrapp – verschiedene Themen:

Gemeinderat Wolfgang Schrapp bittet um Prüfung der abgestellten Wohnmobile auf öffentlichen Parkflächen.

Er regt an, eine zeitliche Beschränkung für das Parken von Wohnmobilen auf öffentlichen Parkflächen einzuführen.

Gemeinderat Herr Schrapp spricht sich dafür aus, die Bürgerinnen und Bürger zum Rückschnitt von Hecken, Kndlern und Ästen aufzufordern und ggf. Ersatzmaßnahmen seitens der Verwaltung zu ergreifen.

Zudem bittet er um eine Regelung zu den Hinterlassenschaften von Pferden auf öffentlichen Wegen.

Erster Bürgermeister Oliver Schönfeld nimmt die Anregungen auf und lässt die weiteren Schritte prüfen bzw. in die Wege leiten.

b) 1. Bürgermeister Oliver Schönfeld – Aktueller Stand zur Sanierung der Hebeanlage:

Erster Bürgermeister Oliver Schönfeld und Bauingenieur Rainer Herzog informieren das Gremium zum aktuellen Stand der Sanierungsarbeiten an der Hebeanlage Plattenäcker.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Abstimmung