



Niederschrift

Sitzung Gemeinderat am 20.11.2025

Beginn	18:31 Uhr	Sitzungsort	Verfasser	Az/Unser Zeichen	Datum
Ende	21:43 Uhr	Sitzungssaal in Bellenberg	Frau Bachter	024-31/AB	21.11.2025

Tagesordnung - Öffentlich

TOP	Thema	Öffentlichkeit
1.	Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift	Öffentlich
2.	Mitteilungen und Bekanntgaben	Öffentlich
3.	Baupläne	Öffentlich
3.1.	Erschließung Sohngelände - Baugrundgutachten	Öffentlich
3.2.	Errichtung einer Einfriedung auf Flur-Nr. 212/12	Öffentlich
4.	Jahresanmeldung 2026 für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm	Öffentlich
5.	Grundsatzbeschluss zur Bauland- und Innenentwicklung der Gemeinde Bellenberg	Öffentlich
6.	Gewerbeentwicklungskonzept der Gemeinde Bellenberg – Beschluss als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB	Öffentlich
7.	Vertragsverlängerung mit dem Büro Salm & Stegen – Städtebauliche Beratungsleistungen / Sanierungsberatung	Öffentlich
8.	Rechenschaftsbericht zur Haushaltsrechnung für das Haushaltsjahr 2024	Öffentlich
9.	Besparung des Bausparvertrages Nr. 00 894 867 Q 01/02 bei der Raiffeisenbank Schwaben Mitte eG	Öffentlich
10.	Neukalkulation der Abfallgebühren zum 01.01.2026	Öffentlich
11.	Neuerlass einer Satzung über die Vermeidung, Verwertung und Beseitigung von Abfällen in der Gemeinde Bellenberg (Abfallwirtschaftssatzung)	Öffentlich
12.	Antrag zum Austritt aus dem Zweckverband gemeindliche Datenverarbeitung im Landkreis Neu-Ulm	Öffentlich
13.	Regionalwerk im Landkreis Neu-Ulm – Information und Grundsatzbeschluss über das weitere Vorgehen	Öffentlich
14.	Stadt Illertissen - Fortschreibung ISEK Illertissen - Beteiligung nach § 139 BauGB	Öffentlich
15.	Zweites Teilnahmeverfahren zur Teilfortschreibung Windenergie des Regionalplans Donau-Iller	Öffentlich
16.	Verschiedenes und Anfragen	Öffentlich

Anwesend:**Bemerkungen**

Herr 1. Bürgermeister Oliver Schönfeld
Herr 2. Bürgermeister Jürgen Block
Herr 3. Bürgermeister Benjamin Windirsch
Frau Juliane Wagner
Herr Dr. Peter Gluche
Herr Markus Schaich
Herr Stefan Lettner
Herr Martin Breyer
Frau Romy Hoffmann-Henze
Herr Thorben Hanke
Herr Martin Heidl
Frau Tanja Aschmer
Herr Dietmar Jäckle
Herr Stefan Schaich
Herr Gerhard Schiele
Herr Wolfgang Schrapp

Frau Ariane Bachter
Frau Verena Miller
Herr Rainer Herzog

Entschuldigt:

Herr Luca Rapp

Protokoll wurde gesehen und genehmigt

Ariane Bachter
Schriftführerin

Oliver Schönfeld
1. Bürgermeister

**Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 20.11.2025 - TOP 1.:
Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift**

Verfasser
Frau Lipp

Sitzung
Öffentliche GRS 20.11.2025

Az/Unser Zeichen
024-31/li

Datum
20.11.2025

Tagesordnungspunkt 1.:

Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 30.10.2025.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Es haben nur die Gemeinderäte an der Abstimmung teilgenommen, die an der Sitzung am 30.10.2025 anwesend waren.

**Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 20.11.2025 - TOP 2.:
Mitteilungen und Bekanntgaben**

Verfasser
Frau Thurnhofer

Sitzung
Öffentliche GRS 20.11.2025

Az/Unser Zeichen
024-31/th

Datum
20.11.2025

Tagesordnungspunkt 2.:

Mitteilungen und Bekanntgaben

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Lichtsignalanlage Illerstraße / St 2031 zur Kenntnis.

Im Anschluss an die Verleihung der Verdienstmedaille in Bronze durch Regierungspräsidentin Barbara Schretter würdigte Erster Bürgermeister Oliver Schönfeld ebenfalls das langjährige Engagement von Gemeinderat Wolfgang Schrapp als Kommunalpolitiker in und für die Gemeinde Bellenberg.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Abstimmung

**Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 20.11.2025 - TOP 3.1.:
Erschließung Sohngelände - Baugrundgutachten**

Verfasser
Herr Herzog

Sitzung
Öffentliche GRS 20.11.2025

Az/Unser Zeichen
671-21/rhe/mwi

Datum
20.11.2025

Tagesordnungspunkt 3.1.:

Erschließung Sohngelände - Baugrundgutachten

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe an das Büro HPC AG mit der Gesamtsumme von 9.615,20 € brutto zu.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

**Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 20.11.2025 - TOP 3.2.:
Errichtung einer Einfriedung auf Flur-Nr. 212/12**

Verfasser
Herr Herzog

Sitzung
Öffentliche GRS 20.11.2025

Az/Unser Zeichen
602-6/rhe/mwi

Datum
20.11.2025

Tagesordnungspunkt 3.2.:

Errichtung einer Einfriedung auf Flur-Nr. 212/12

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Errichtung einer Einfriedung auf Flur-Nr. 212/12 zu. Die Genehmigung erfolgt aufgrund der Verbesserung der bestehenden Situation im Rahmen einer Bestandssanierung.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

**Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 20.11.2025 - TOP 4.:
Jahresanmeldung 2026 für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm**

Verfasser
Herr Schönfeld

Sitzung
Öffentliche GRS 20.11.2025

Az/Unser Zeichen
610-712/osc

Datum
20.11.2025

Tagesordnungspunkt 4.:

Jahresanmeldung 2026 für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Jahresanmeldung 2026 für die Bund-Länder-Städtebauförderung auf Grundlage der vorliegenden Bedarfsmitteilung zu.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

**Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 20.11.2025 - TOP 5.:
Grundsatzbeschluss zur Bauland- und Innenentwicklung der Gemeinde Bellenberg**

Verfasser	Sitzung	Az/Unser Zeichen	Datum
Herr Schönfeld	Öffentliche GRS 20.11.2025	610-732/osc	20.11.2025

Tagesordnungspunkt 5.:

Grundsatzbeschluss zur Bauland- und Innenentwicklung der Gemeinde Bellenberg

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Bellenberg nimmt den Grundsatzbeschluss zur Bauland- und Innenentwicklung (Stand: 15.10.2025) zur Kenntnis und beschließt diesen als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB als Grundlage für die künftige Bauleitplanung und Flächenentwicklung der Gemeinde Bellenberg.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

**Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 20.11.2025 - TOP 6.:
Gewerbeentwicklungskonzept der Gemeinde Bellenberg – Beschluss als städtebauliches
Entwicklungskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB**

Verfasser	Sitzung	Az/Unser Zeichen	Datum
Herr Schönfeld	Öffentliche GRS 20.11.2025	821-01/osc	20.11.2025

Tagesordnungspunkt 6.:

Gewerbeentwicklungskonzept der Gemeinde Bellenberg – Beschluss als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das von der imakomm Akademie GmbH erarbeitete Gewerbeentwicklungskonzept der Gemeinde Bellenberg (Stand: 13.10.2025) als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

**Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 20.11.2025 - TOP 7.:
Vertragsverlängerung mit dem Büro Salm & Stegen – Städtebauliche Beratungsleistungen /
Sanierungsberatung**

Verfasser	Sitzung	Az/Unser Zeichen	Datum
Herr Schönfeld	Öffentliche GRS 20.11.2025	610-732/osc	21.11.2025

Tagesordnungspunkt 7.:

Vertragsverlängerung mit dem Büro Salm & Stegen – Städtebauliche Beratungsleistungen / Sanierungsberatung

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem vorliegenden Beratervertrag mit dem Büro Salm & Stegen, München, zur städtebaulichen Beratung und Sanierungsbetreuung der Gemeinde Bellenberg mit einer Laufzeit bis 31.12.2027 zu. Die jährlichen Honorarkosten von maximal 20.000 € netto sind im Haushaltsplan 2026 ff. zu berücksichtigen.

Der Gemeinderat verbindet seine Zustimmung mit der Erwartung, dass die Arbeitsprozesse und Abstimmungen im weiteren Projektverlauf noch effizienter gestaltet werden.

Zugleich wird die Verwaltung beauftragt, frühzeitig Überlegungen zur zukünftigen fachlichen Betreuung anzustellen und die erforderlichen Schritte zur möglichen Beauftragung eines neuen Fachbüros ab dem Jahr 2028 vorzubereiten.

Der Erste Bürgermeister wird beauftragt, den Vertrag zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

15 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimmen

Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 20.11.2025 - TOP 8.:

Rechenschaftsbericht zur Haushaltsrechnung für das Haushaltsjahr 2024

Verfasser
Frau Miller

Sitzung
Öffentliche GRS 20.11.2025

Az/Unser Zeichen
942-11/mi

Datum
21.11.2025

Tagesordnungspunkt 8.:

Rechenschaftsbericht zur Haushaltsrechnung für das Haushaltsjahr 2024

Beschluss:

Der beiliegende Rechenschaftsbericht für das Haushaltsjahr 2024 wird zur Kenntnis genommen. Der Rechnungsprüfungsausschuss wird beauftragt, die Haushaltsrechnung örtlich zu prüfen und dem Gemeinderat darüber zu berichten.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Abstimmung

Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 20.11.2025 - TOP 9.:

Besparung des Bausparvertrages Nr. 00 894 867 Q 01/02 bei der Raiffeisenbank Schwaben Mitte eG

Verfasser
Frau Miller

Sitzung
Öffentliche GRS 20.11.2025

Az/Unser Zeichen
911-2/mi

Datum
21.11.2025

Tagesordnungspunkt 9.:

Besparung des Bausparvertrages Nr. 00 894 867 Q 01/02 bei der Raiffeisenbank Schwaben Mitte eG

Beschluss:

In den Bausparvertrag Nr. 00 894 867 Q 01/02 bei der Bausparkasse Schwäbisch Hall AG wird für das Rechnungsjahr 2024 ein Betrag in Höhe von 47.952,00 € eingezahlt.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 20.11.2025 - TOP 10.:

Neukalkulation der Abfallgebühren zum 01.01.2026

Verfasser
Frau Miller

Sitzung
Öffentliche GRS 20.11.2025

Az/Unser Zeichen
636-01/mi

Datum
21.11.2025

Tagesordnungspunkt 10.:

Neukalkulation der Abfallgebühren zum 01.01.2026

Beschluss:

Die Nachkalkulation für den Erhebungszeitraum vom 01.01.2023 bis 31.12.2025 wird zur Kenntnis genommen. Der Gemeinderat stimmt der Beibehaltung der aktuellen Abfallgebühren bis 31.12.2027 zu.

Abstimmungsergebnis:

15 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimmen

Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 20.11.2025 - TOP 11.:

Neuerlass einer Satzung über die Vermeidung, Verwertung und Beseitigung von Abfällen in der Gemeinde Bellenberg (Abfallwirtschaftssatzung)

Verfasser
Frau Miller

Sitzung
Öffentliche GRS 20.11.2025

Az/Unser Zeichen
636-01/mi

Datum
21.11.2025

Tagesordnungspunkt 11.:

Neuerlass einer Satzung über die Vermeidung, Verwertung und Beseitigung von Abfällen in der Gemeinde Bellenberg (Abfallwirtschaftssatzung)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Neuerlass der Satzung über die Vermeidung, Verwertung und Beseitigung von Abfällen der Gemeinde Bellenberg (Abfallwirtschaftssatzung) zum 01.01.2026.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 20.11.2025 - TOP 12.:

Antrag zum Austritt aus dem Zweckverband gemeindliche Datenverarbeitung im Landkreis Neu-Ulm

Verfasser	Sitzung	Az/Unser Zeichen	Datum
Herr Schönfeld	Öffentliche GRS 20.11.2025	050-4/osc	21.11.2025

Tagesordnungspunkt 12.:

Antrag zum Austritt aus dem Zweckverband gemeindliche Datenverarbeitung im Landkreis Neu-Ulm

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Bellenberg beschließt, den Antrag auf Austritt der Gemeinde Bellenberg aus dem Zweckverband für gemeindliche Datenverarbeitung im Landkreis Neu-Ulm zum 31.12.2025 zu stellen und beauftragt den Ersten Bürgermeister, den Antrag in der nächsten Verbandsversammlung des Zweckverbandes offiziell einzubringen.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 20.11.2025 - TOP 13.:

Regionalwerk im Landkreis Neu-Ulm – Information und Grundsatzbeschluss über das weitere Vorgehen

Verfasser	Sitzung	Az/Unser Zeichen	Datum
Herr Schönfeld	Öffentliche GRS 20.11.2025	05/osc	21.11.2025

Tagesordnungspunkt 13.:

Regionalwerk im Landkreis Neu-Ulm – Information und Grundsatzbeschluss über das weitere Vorgehen

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Bellenberg nimmt den aktuellen Sachstand zur geplanten Gründung eines Regionalwerks im Landkreis Neu-Ulm zur Kenntnis und erklärt das grundsätzliche Einvernehmen mit dem vorgesehenen Vorgehen und der geplanten interkommunalen Beschlussfassung am 10. Dezember 2025 in Roggenburg.

Abstimmungsergebnis:

1 Ja-Stimmen, 15 Gegenstimmen - abgelehnt

Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 20.11.2025 - TOP 14.:
Stadt Illertissen - Fortschreibung ISEK Illertissen - Beteiligung nach § 139 BauGB

Verfasser	Sitzung	Az/Unser Zeichen	Datum
Herr Herzog	Öffentliche GRS 20.11.2025	024-31; 610-545/rhe/mwi	21.11.2025

Tagesordnungspunkt 14.:

Stadt Illertissen - Fortschreibung ISEK Illertissen - Beteiligung nach § 139 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt keine Stellungnahme zur ISEK Fortschreibung der Stadt Illertissen ab zu geben.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 20.11.2025 - TOP 15.:
Zweites Beteiligungsverfahren zur Teilfortschreibung Windenergie des Regionalplans Donau-Iller

Verfasser	Sitzung	Az/Unser Zeichen	Datum
Herr Herzog	Öffentliche GRS 20.11.2025	024-31/rhe/mwi	21.11.2025

Tagesordnungspunkt 15.:

Zweites Beteiligungsverfahren zur Teilfortschreibung Windenergie des Regionalplans Donau-Iller

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt keine Stellungnahme zu dem zweiten Beteiligungsverfahren zur Teilfortschreibung Windenergie des Regionalplans Donau-Iller ab zu geben.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 20.11.2025 - TOP 16.:
Verschiedenes und Anfragen

Verfasser	Sitzung	Az/Unser Zeichen	Datum
Frau Thurnhofer	Öffentliche GRS 20.11.2025	024-31/th	21.11.2025

Tagesordnungspunkt 16.:

Verschiedenes und Anfragen

Beschluss:

a) Bürgermeister Oliver Schönfeld – Ankündigung der Deutschen Bahn

Erster Bürgermeister Oliver Schönfeld informiert, dass ein Vertreter der Deutschen Bahn voraussichtlich im 2. Quartal 2026 dem Gremium die aktuellen Ausbau-Pläne für Bellenberg vorstellt.

b) Gemeinderat Wolfgang Schrapp – Zusammenarbeit mit dem Landratsamt Neu-Ulm

Gemeinderat Wolfgang Schrapp weist auf Schwierigkeiten im Austausch mit dem Landratsamt Neu-Ulm hin. Den Baubereich betreffend werde eine unzureichende Prüftiefe sowie schwierige Kommunikation wahrgenommen.

Erster Bürgermeister Oliver Schönfeld erwidert, dass er das Gespräch mit entsprechender Fachabteilung des Landratsamtes suchen wird.

c) Gemeinderat Wolfgang Schrapp – Konkurrenzsituation beider Kindergärten

Gemeinderat Wolfgang Schrapp berichtet, dass es wohl eine größere Diskrepanz in der Arbeit bzw. der Außen-Wahrnehmung der beiden Kindergärten Haus des Kindes „Guter Hirte“ und Kinderhaus „Hand in Hand“ gibt.

Gemeinderätin Romy Hoffmann-Henze teilt mit, dass der Eindruck möglicherweise basierend auf der unterschiedliche Vorschularbeit der beiden Häuser entstanden ist. Hierzu wurden die Eltern beim letzten Elternabend umfassend über die verschiedenen Konzepte der Kindertageseinrichtungen informiert.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Abstimmung