

Niederschrift

Sitzung Gemeinderat am 16.04.2026

Beginn	18:32 Uhr	Sitzungsort	Verfasser	Az/Unser Zeichen	Datum
Ende	21:37 Uhr	Sitzungssaal in Bellenberg	Frau Lipp	024-31/li	19.05.2026

Tagesordnung - Öffentlich

TOP	Thema	Öffentlichkeit
1.	Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift	Öffentlich
2.	Mitteilungen und Bekanntgaben	Öffentlich
3.	Musikschule Dreiklang e.V. - Jahresrechnung 2025 und Haushalt 2026	Öffentlich
4.	Baupläne	Öffentlich
4.1.	Errichtung eines Carports auf Flur-Nr. 183 - Antrag auf Isolierte Abweichung von bauordnungsrechtlichen Vorschriften	Öffentlich
4.2.	Errichtung eines Stabmattenzaunes mit Holzelementen auf Flur-Nr. 183 - Antrag auf Isolierte Abweichung von örtlichen Bauvorschriften	Öffentlich
4.3.	Errichtung eines Doppelstabmattenzaunes auf Flur-Nr. 320/10 - Antrag auf Isolierte Befreiung	Öffentlich
4.4.	Neubau eines MFH (4 WE) mit Nebengebäude auf Flur-Nr. 448/3 im Genehmigungsverfahren - Tekturänderung	Öffentlich
5.	Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf des Bebauungsplans "Ortsmitte III"	Öffentlich
6.	Neubau einer 6-gruppigen Kindertagesstätte auf Flur-Nrn. 415, 415/7 - Genehmigung der Tektur des Bauantrags	Öffentlich
7.	Antrag auf Erwerb einer Teilfläche von Grundstück Flur-Nr. 272/34 in der Josef-Roth-Straße – Grundsatzentscheidung zum Umgang mit der genannten Fläche	Öffentlich
8.	Verschiedenes und Anfragen	Öffentlich

Anwesend:**Bemerkungen**

Herr 1. Bürgermeister Oliver Schönfeld
Herr 2. Bürgermeister Jürgen Block
Herr 3. Bürgermeister Benjamin Windirsch
Herr Luca Rapp
Frau Juliane Wagner
Herr Dr. Peter Gluche
Herr Markus Schaich
Herr Stefan Lettner
Frau Romy Hoffmann-Henze
Herr Thorben Hanke
Herr Martin Heidl
Frau Tanja Aschmer
Herr Dietmar Jäckle
Herr Stefan Schaich
Herr Gerhard Schiele
Herr Wolfgang Schrapp

Frau Carmen Lipp
Frau Verena Miller

Entschuldigt:

Herr Martin Breyer

Protokoll wurde gesehen und genehmigt

Carmen Lipp
Schriftführerin

Oliver Schönfeld
Erster Bürgermeister

Auf die Frage von Erstem Bürgermeister Oliver Schönfeld hinsichtlich zu Einwendungen zur Tagesordnung fragt Gemeinderat Markus Schaich an, ob die Tagesordnungspunkte 4.1 und 4.2 gemeinsam behandelt werden können.

Da sich die Tagesordnungspunkte 4.1 und 4.2 inhaltlich unterscheiden, sind die Punkte in zwei einzelnen Beschlüssen und somit auch in zwei einzelnen Tagesordnungspunkten zu behandeln, so Erster Bürgermeister Oliver Schönfeld. Eine Änderung der Tagesordnung wird nicht vorgenommen.

Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 16.04.2026 - TOP 1.: Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Verfasser	Sitzung	Az/Unser Zeichen	Datum
Frau Bachter	Öffentliche GRS 16.04.2026	024-31/AB	17.04.2026

Tagesordnungspunkt 1.:

Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 19.03.2026.

Abstimmungsergebnis:

14 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Es haben nur die Gemeinderäte an der Abstimmung teilgenommen, die an der Sitzung am 19.03.2026 anwesend waren.

Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 16.04.2026 - TOP 2.: Mitteilungen und Bekanntgaben

Verfasser	Sitzung	Az/Unser Zeichen	Datum
Frau Thurnhofer	Öffentliche GRS 16.04.2026	024-31/th	17.04.2026

Tagesordnungspunkt 2.:

Mitteilungen und Bekanntgaben

Beschluss:

- Fertigstellung der PV-Anlage der Lindenschule Bellenberg
- Rücksendung der Bauanträge zu Bachstraße 4, Leipziger Straße 1a und Siebenbrunnen 14 durch das Landratsamt
- Vorstellung von Anna Gulde, neuer Leitung des Haus des Kindes „Guter Hirte“ seit 01.03.2026

Abstimmungsergebnis:

Ohne Abstimmung

Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 16.04.2026 - TOP 3.: Musikschule Dreiklang e.V. - Jahresrechnung 2025 und Haushalt 2026

Verfasser	Sitzung	Az/Unser Zeichen	Datum
Herr Schönfeld	Öffentliche GRS 16.04.2026	312-2/osc	17.04.2026

Tagesordnungspunkt 3.:

Musikschule Dreiklang e.V. - Jahresrechnung 2025 und Haushalt 2026

Beschluss:

- a) Der Gemeinderat erteilt die Zustimmung zur Jahresrechnung 2025 der Musikschule Dreiklang e.V. und weist darauf hin, dass die Vollständigkeit der Unterlagen durch Angabe der Schülerzahlen und Nachweis jeder Buchung über einen entsprechenden Beleg erfolgen muss. Im Bedarfsfall sind Eigenbelege zu erstellen.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

- b) Der Gemeinderat erteilt die Zustimmung zum Haushaltsentwurf 2026 der Musikschule Dreiklang e.V.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 16.04.2026 - TOP 4.1.:

Errichtung eines Carports auf Flur-Nr. 183 - Antrag auf Isolierte Abweichung von bauordnungsrechtlichen Vorschriften

Verfasser	Sitzung	Az/Unser Zeichen	Datum
Frau Windirsch	Öffentliche GRS 16.04.2026	602-6/mwi	17.04.2026

Tagesordnungspunkt 4.1.:

Errichtung eines Carports auf Flur-Nr. 183 - Antrag auf Isolierte Abweichung von bauordnungsrechtlichen Vorschriften

Beschluss:

Dieser Tagesordnungspunkt wird vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Abstimmung

Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 16.04.2026 - TOP 4.2.:

Errichtung eines Stabmattenzaunes mit Holzelementen auf Flur-Nr. 183 - Antrag auf Isolierte Abweichung von örtlichen Bauvorschriften

Verfasser	Sitzung	Az/Unser Zeichen	Datum
Frau Windirsch	Öffentliche GRS 16.04.2026	602-6/mwi	17.04.2026

Tagesordnungspunkt 4.2.:

Errichtung eines Stabmattenzaunes mit Holzelementen auf Flur-Nr. 183 - Antrag auf Isolierte Abweichung von örtlichen Bauvorschriften

Beschluss:

Dieser Tagesordnungspunkt wird vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Abstimmung

Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 16.04.2026 - TOP 4.3.: Errichtung eines Doppelstabmattenzaunes auf Flur-Nr. 320/10 - Antrag auf Isolierte Befreiung

Verfasser	Sitzung	Az/Unser Zeichen	Datum
Frau Windirsch	Öffentliche GRS 16.04.2026	602-6/mwi	17.04.2026

Tagesordnungspunkt 4.3.:

Errichtung eines Doppelstabmattenzaunes auf Flur-Nr. 320/10 - Antrag auf Isolierte Befreiung

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zur Errichtung eines Doppelstabmattenzaunes mit einer Höhe von 1,60 m auf der Flur-Nr. 320/10 zu.

Abstimmungsergebnis:

15 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimmen

Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 16.04.2026 - TOP 4.4.: Neubau eines MFH (4 WE) mit Nebengebäude auf Flur-Nr. 448/3 im Genehmigungsfreistellungsverfahren - Tekturänderung

Verfasser	Sitzung	Az/Unser Zeichen	Datum
Herr Schönfeld	Öffentliche GRS 16.04.2026	602-6/osc	17.04.2026

Tagesordnungspunkt 4.4.:

Neubau eines MFH (4 WE) mit Nebengebäude auf Flur-Nr. 448/3 im Genehmigungsfreistellungsverfahren - Tekturänderung

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Tektur des Antrags auf Neubau eines MFH mit Nebengebäude auf Flur-Nr. 448/3 zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Abstimmung

Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 16.04.2026 - TOP 5.: Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf des Bebauungsplans "Ortsmitte III"

Verfasser	Sitzung	Az/Unser Zeichen	Datum
Herr Schönfeld	Öffentliche GRS 16.04.2026	610-541/osc	17.04.2026

Tagesordnungspunkt 5.:

Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf des Bebauungsplans "Ortsmitte III"

Beschluss:

- a) Der Gemeinderat beschließt die Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen entsprechend den vorliegenden Abwägungsvorschlägen des Büros Kling Consult GmbH.

Abstimmungsergebnis:

14 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen

- b) Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplanes „Ortsmitte III“ in der Fassung vom 16. April 2026 mit der Maßgabe, dass die beschlossenen Ergänzungen und Änderungen in den Bebauungsplan eingearbeitet werden. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Ortsmitte III“ wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für den Zeitraum mindestens eines Monats öffentlich ausgelegt. Parallel werden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen

Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 16.04.2026 - TOP 6.:

Neubau einer 6-gruppigen Kindertagesstätte auf Flur-Nrn. 415, 415/7 - Genehmigung der Tektur des Bauantrags

Verfasser	Sitzung	Az/Unser Zeichen	Datum
Herr Schönfeld	Öffentliche GRS 16.04.2026	024-31/osc	17.04.2026

Tagesordnungspunkt 6.:

Neubau einer 6-gruppigen Kindertagesstätte auf Flur-Nrn. 415, 415/7 - Genehmigung der Tektur des Bauantrags

Beschluss:

Dieser Tagesordnungspunkt wird vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Abstimmung

Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 16.04.2026 - TOP 7.:

Antrag auf Erwerb einer Teilfläche von Grundstück Flur-Nr. 272/34 in der Josef-Roth-Straße – Grundsatzentscheidung zum Umgang mit der genannten Fläche

Verfasser	Sitzung	Az/Unser Zeichen	Datum
Frau Zanker	Öffentliche GRS 16.04.2026	602-6/za	17.04.2026

Tagesordnungspunkt 7.:

Antrag auf Erwerb einer Teilfläche von Grundstück Flur-Nr. 272/34 in der Josef-Roth-Straße – Grundsatzentscheidung zum Umgang mit der genannten Fläche

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einer Verpachtung der Teilfläche von Flur-Nr. 272/34 mit den Maßen 2,70 m Breite und 5,50 m Länge zu.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen, 7 Gegenstimmen

Beschluss der Sitzung Gemeinderat am 16.04.2026 - TOP 8.: Verschiedenes und Anfragen

Verfasser	Sitzung	Az/Unser Zeichen	Datum
Frau Thurnhofer	Öffentliche GRS 16.04.2026	024-31/th	17.04.2026

Tagesordnungspunkt 8.:

Verschiedenes und Anfragen

Beschluss:

- a) Bürgermeister Oliver Schönfeld - Verabschiedung von ausscheidenden Gemeinderatsmitgliedern
Erster Bürgermeister Oliver Schönfeld richtet das Wort einzeln und nacheinander an GR Luca Rapp, GR Dr. Peter Gluche, GR Stefan Lettner, GR Thorben Hanke und Dritten Bürgermeister Benjamin Windirsch und überreicht diesen ein Abschiedsgeschenk. Er dankt allen im Namen der Gemeinde für den jahrelangen Einsatz im Gremium sowie für die konstruktiven Beiträge und wünscht ihnen eine erfolgreiche berufliche sowie persönliche Zukunft.
- b) Gemeinderat Dietmar Jäckle - Standort Kindergartenneubau
Gemeinderat Dietmar Jäckle beantragt, auf der nächsten Gemeinderatssitzung den Standort des Kindergartenneubaus als Tagesordnungspunkt aufzunehmen und den bestehenden Gemeinderatsbeschluss auf Grund der neuen Erkenntnisse womöglich aufzuheben.
- c) Gemeinderat Dietmar Jäckle - Baumfällung Reichenberger Straße
Gemeinderat Dietmar Jäckle erinnert an seine Anfrage aus der letzten Gemeinderatssitzung und bittet um Rückmeldung, warum der große, alleinstehende Baum an der Reichenberger Straße, Höhe Hausnummer 23, gefällt wurde.

Erster Bürgermeister Oliver Schönfeld beantwortet die Frage nach Rücksprache mit dem Bauhof.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Abstimmung