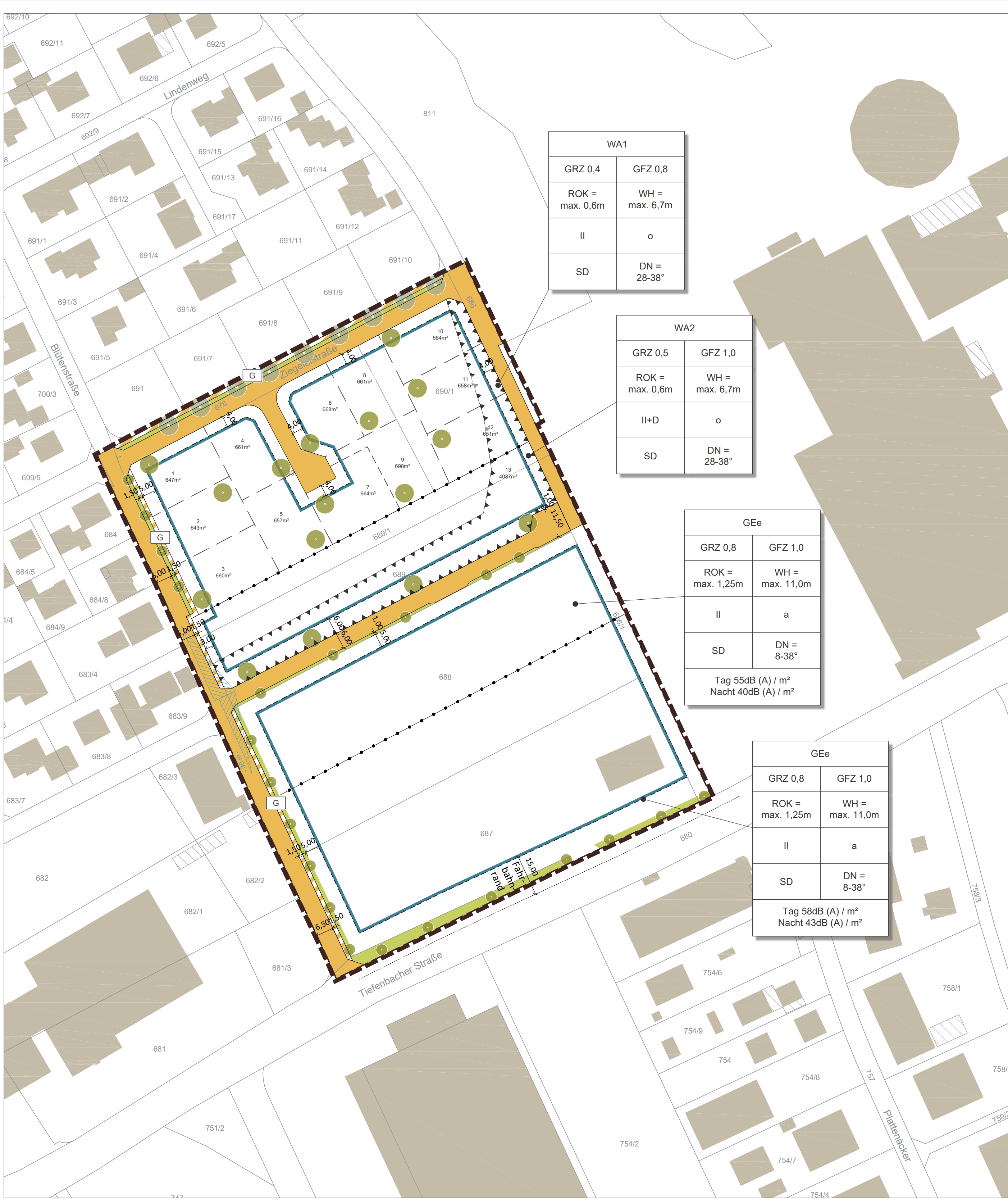




Legende



Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO	GE	Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO
GEe	Gewerbegebiet, eingeschränkt (GEe) gem. § 8 BauNVO		

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4	Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4	GFZ 0,8	Max. zulässige Geschoßflächenzahl, hier: 0,8
ROK = max. 0,6 m	Max. zulässige OK-Rohfußboden, hier: 60cm über Gelände	WH = max. 6,7 m	Max. zulässige Wandhöhe, hier: 6,7m
II	Max. zulässige Anzahl Vollgeschosse, hier: 2		

Bauweise, Baugrenzen

o	Offene Bauweise		Baugrenze
a	Abweichende Bauweise		

Verkehrsflächen

	Öffentliche Verkehrsfläche		Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung, Gehweg
	Straßenbegrenzungslinie		

Grünflächen

	Öffentliche Grünfläche		Straßenbegleitende Baumpflanzung öffentlich. Regelmäßiger Abstand, Lage variabel
	Bestandsbaum, zu erhalten		Zu pflanzender Baum, Lage variabel

Sonstige Festsetzungen

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	10,00	Bemaßung
	Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	Tag 55dB(A)/m² Nacht 40dB(A)/m²	Höchstzulässiges Emissionskontingent tags von 6:00 - 22:00 Uhr in dB(A)/m² bzw. nachts von 22:00 - 6:00 Uhr in dB(A)/m²

Örtliche Bauvorschriften

SD	Zulässige Dachformen hier: Satteldach	DN= 28-38°	Zulässige Dachneigung hier: 28-38 Grad
----	--	------------	---

Hinweise und Nachrichtliche Übernahmen

	Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan		Flurgrenze Bestand
	Grundstücksgrenze, Planung	602	Flurnummer Bestand
1 667 m²	Parzellenummer mit Flächengröße		Bestandsgebäude
	Sichtdreieck		

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Bellenberg hat in der Sitzung vom die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Obere Halde" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis veröffentlicht.
- Die Gemeinde Bellenberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom der 1. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Obere Halde" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

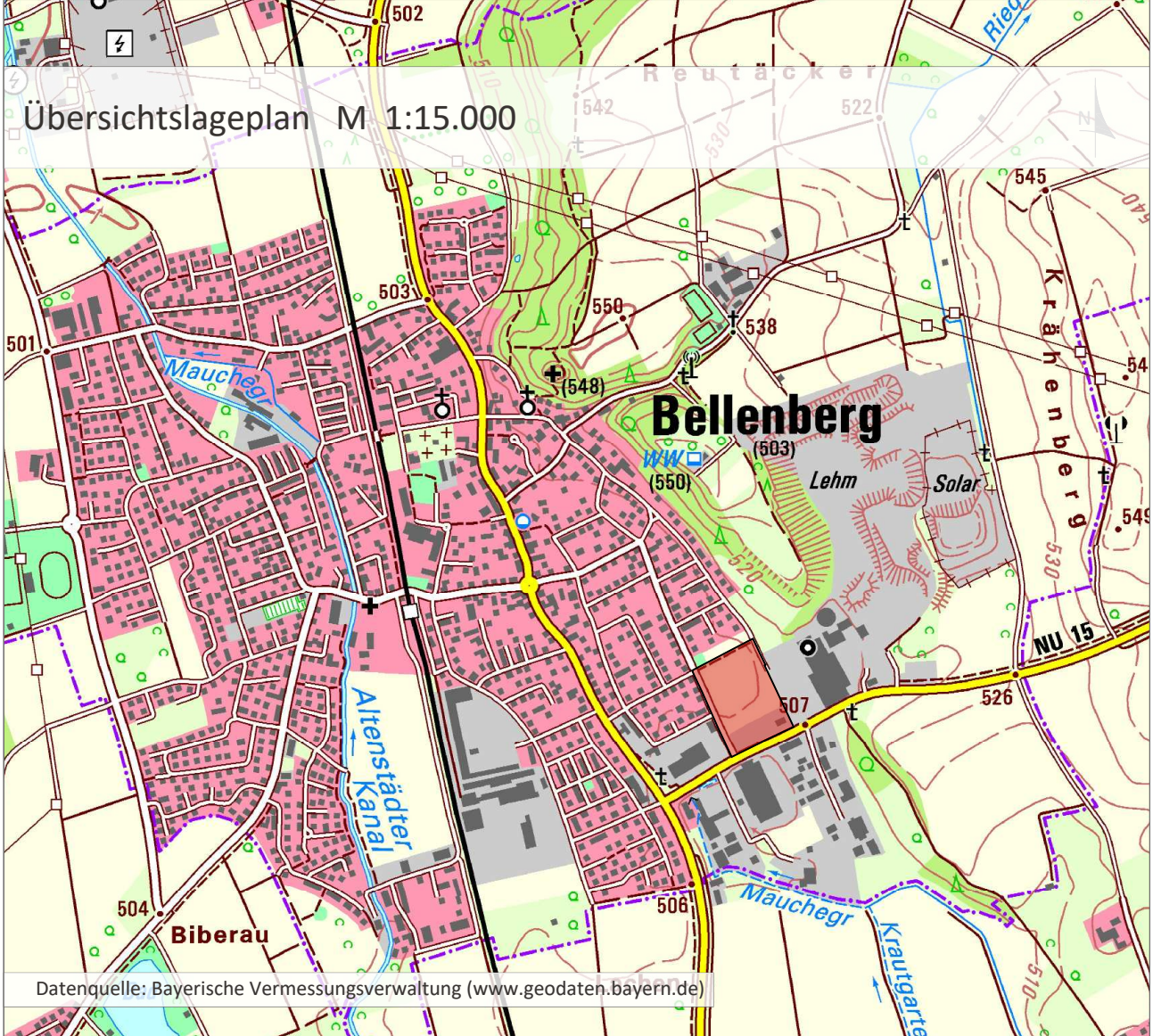
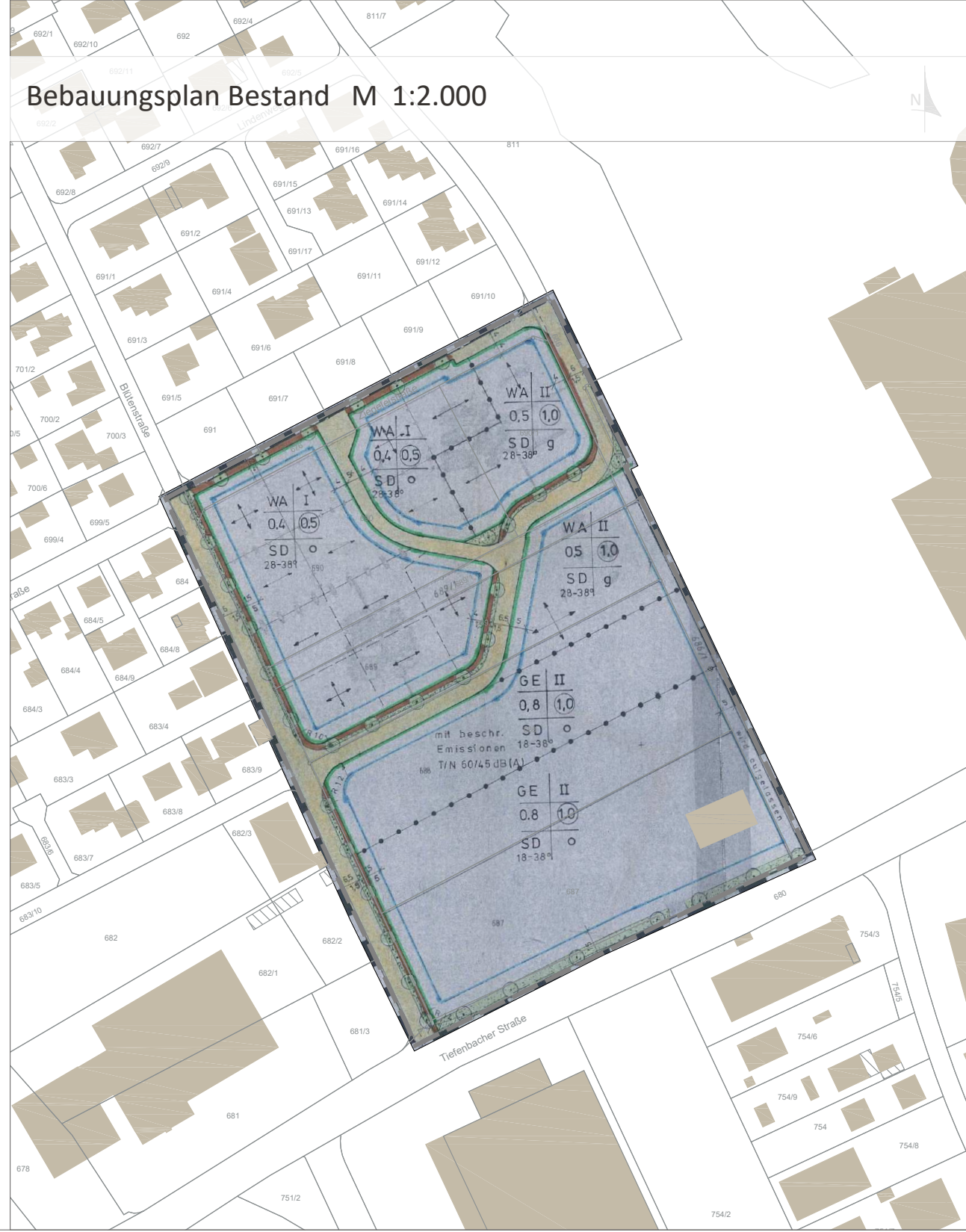
Gemeinde Bellenberg, den
(Oliver Schönfeld, 1. Bürgermeister)

5. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass die 1. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Obere Halde", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom dem Gemeinderatsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.

Gemeinde Bellenberg, den
(Oliver Schönfeld, 1. Bürgermeister)

6. Die 1. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Obere Halde" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Bebauungsplans ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Bellenberg, den
(Oliver Schönfeld, 1. Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben: 1. Änderung des Bebauungsplans mit Gründordnung "Obere Halde"	
Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil Entwurf	Sitzungsdatum: 23.07.2026
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Bellenberg Memminger Straße 7 89187 Bellenberg	Maßstab: 1:1.000
Projekt Nr.: 6957 Bearbeiter/in: sba Datum: 23.07.2026	
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20	
Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20	
Urheberrechtlich geschützt! © 2026 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de	
Koordinatensystem: ETRS89,UTM-32N	Blattgröße: 0,95m x 0,45m = 0,42 m2
Dateipfad: L:\6957-Bellenberg_Obere Halde\01-1ste BP-Änderung\04-CAD\02-Entwurf\260616_E_1A BP Obere Halde.dwg	